



Městský úřad Český Krumlov
Odbor územního plánování a památkové péče
Kaplická 439, 381 01 Český Krumlov, tel. 380 766 714-716, fax 380 766 810

Dopis: žádost o vydání závazného stanoviska
Ze dne: 8.4.2015
Vyřizuje: Johana Lepešková
Kontroluje: Ing. Petr Papoušek
E-mail: johana.lepeskova@mu.ckrumlov.cz
Telefon: 380 766 708

v Českém Krumlově dne: 3.6.2015
Spisová značka: 18887/2015/OÚPPP-JL
Č.j.: MUCK 30005/2015/OUPPPP/JL

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

V ý r o k :

Městský úřad Český Krumlov, odbor územního plánování a památkové péče, oddělení památkové péče, který je dotčeným orgánem dle ustanovení § 136, odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 10 správního řádu, § 29 odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon) a § 11, odst. 1 písm. b) správního řádu, v přenesené působnosti dle ustanovení § 42a památkového zákona, obdržel dne 8.4.2015 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci:

„změna stavby před dokončením – stavební úpravy areálu nemovité kulturní památky kláštera klarisek Latrán č. p. 67 na pozemcích st. p. 711/1, 712, 766/1, 766/2, Český Krumlov-Latrán, v katastrálním území Český Krumlov, rejstříkové číslo 37997 / 3-1066, na území Městské památkové rezervace Český Krumlov prohlášené Výnosem MK ČSR čj. 16.417/87-VI/1 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova a dalších měst za památkové rezervace“

žadatele, kterým je

Město Český Krumlov, IČO 00245836, nám.Svornosti, 381 18 Český Krumlov,
které zastupuje na základě pověření Městský úřad Český Krumlov, vedoucí odboru investic, Ing. Petr
Pešek, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov

a po písemném odborném vyjádření územního pracoviště Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích (dále jen památkový ústav) ze dne 29.4.2015 pod č.jednacím, podle ustanovení § 14, odst. 1 a odst. 3 památkového zákona a dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu vydává

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O .

Změna stavby před dokončením v objektech K1, K2, K3, K4 dle projektové dokumentace „oprava a rekonstrukce areálu klášterů Český Krumlov - část areál bývalého kláštera řádu sv. Kláry“ zpracovaná Ateliérem Masák & Partner s.r.o., v březnu 2015, doplněné dne 20.5.2015 projektovou dokumentací „změny a úpravy DPS Klarisky k ZS, zapracovanou v dubnu 2015, která bude spočívat

1) ve stavebních úpravách v objektu K1, a to:

- propojení chodeb K1-2-001 a K3-2-001 a zrušení vstupu do K1-2-003 z chodby K3-2-001,
- změna technologie výtahu a navazujících vstupů,
- návrh okenní výplně v K1-2-048 po otevření zazděného otvoru,
- doplnění okenní výplně O105, O113, O114, O115 a úprava velikosti okenního otvoru O108, zrušení okenních výplní O111, O221, O222,
- návrh vnitro-areálového osvětlení dvora K1,
- zrušení dveřního otvoru D039 mezi místnostmi K1-1-028 a 029,

- nové propojení místností K1-2-041 a K1-2-042,
 - nové rozmístění a návrh kachlových kamen ve 2.NP,
 - řešením stropů nad 1.NP s novou výškovou úrovní podlah 2.NP v rozsahu cca v polovině 1.NP, úprava skladeb podlah, ponechání části původních fošnových podlah, řešení sanace stropu nad K1- 1-044, K1-1-013 a K1-1-025
 - obnova gotických sklepů a řešení navazující části 1.PP, zastropení nalezených gotických sklepů,
 - stropy nad 2.NP - nad seminárními místnostmi K1-2-008, 007 a 010 – protézování, či úplná náhrada stropních trámů z důvodu velkého výskytu dřevokazných hub,
 - v doplnění a změně otopných těles vytápění,
- 2) ve stavebních úpravách v objektu K2, a to:
- drobné dispoziční změny v hygienickém zázemí a v prostoru kuchyňského koutu v bytovací buňce K2-3-005 - 008, přezdění části obvodové stěny a její zateplení,
 - vložení lepeného vazníku a odstranění nevyhovujícího pilíře v místnosti K2-3-006,
 - změna zastřešení přístavků ve dvoře K2 v severovýchodní části (pultové střechy s úžlabím),
 - změna pochozí vrstvy podlah místností K2-2-003 a K2-2-004 a jejich zateplení (strop nad K2-1-021-024 a K2-1-001a), změna pochozí vrstvy podlahy K2-2-016,
 - obnovení původního vstupního otvoru do místnosti K2-2-010,
 - přesun hydrantu v K2-1-001b a zachování pozice stávajících dveří D255,
 - úprava dispozice slaboproudé rozvodny K2-1-028,
 - změna hygienické buňky a návrh opláštění v K2-2-021, K2-2-008, 010 a 015,
 - nový návrh vnitro-areálového osvětlení dvora K2,
 - zateplení parapetu pavlače K2-2-027,
 - sanace stropní konstrukce, zdiva a navrácení části fošnových podlah v místnostech K2-2-008, K2-2-010, K2-2-015, K2-2-018, K2-2-020, K2-2-021, K2-2-023 a 024,
 - návrh okenní výplně v rámci parapetu schodiště K2-1-001a, fasádní úprava pilíře u pavlače K2-2-033, nové dispoziční řešení vstupu do 2.NP ze schodiště K2-1-001a - přesunutí dveří,
 - změna využití půdního prostoru (zrušení bytovací buňky v K2-3-002-004),
 - strop nad 2.NP - změna způsobu zateplení stropu a tomu odpovídající technologický postup sanace,
- 3) ve stavebních úpravách v objektu K3, a to:
- nový návrh exteriérových komínových dvířek na „vlašském“ komíně objektu K3 (prvek Z114) v 1.NP,
 - obnovení původního osového vstupu do místnosti K3-2-009 a nový návrh výplně, úprava otvoru a dveří do K3-2-008 z důvodu vložení nadsvětlíku,
 - zrušení navrhované SDK příčky mezi místnostmi K3-3-006 a K3-3-004, změna hygienické buňky,
 - neobnovení druhotné zříčené příčky mezi místnostmi K3-3-007 a K3-3-008 a neobnovení druhotné zříčené příčky mezi místnostmi K3-3-013 a K3-3-014,
 - změna nášlapných vrstev podlah K3-3-011 a K3-3-012,
 - doplnění kované mříže do parteru mezi objekty K3 a K1 (prvek Z117) v 1.NP,
 - v doplnění otopných těles
- 4) ve stavebních úpravách v objektu K4, a to:
- strop nad 2.NP - nad místnostmi K4-2-006, 009 a 010 – protézování z důvodu velkého výskytu dřevokazných hub,
- 5) ve stavebních úpravách v objektech K1, K2, K3, a to:
- ve změně nosné konstrukce SDK příček z dřevěných profilů na provedení příček z klasických hliníkových profilů,
 - ve změnách řešení okenních a dveřních výplní dle tabulek oken a dveří,
 - návrh konzole a umístění svítidel veřejného osvětlení ve fasádách osvětlujících parter K5

Latrán č. p. 67 na pozemcích st. p. 711/1, 712, 766/1, 766/2 , Český Krumlov-Latrán, v katastrálním území Český Krumlov,
je

p ř í p u s t n á b e z p o d m í n e k .

Toto závazné stanovisko je dle § 44a odst. 3 památkového zákona úkonem učiněným orgánem státní památkové péče pro příslušné stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

O d ů v o d n ě n í :

Dnem 8.4.2015 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spisovou značkou 18887/2015/OÚPPP-JL na základě žádosti žadatele, kterým je Město Český Krumlov, IČO 00245836, nám.Svornosti, 381 18 Český Krumlov, které zastupuje na základě pověření Městský úřad Český Krumlov, vedoucí odboru investic, Ing. Petr Pešek, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov, o vydání závazného stanoviska ve věci: změna stavby před dokončením – stavební úpravy v objektech K1, K2, K3, K4, K5 Latrán č. p. 67 na pozemcích st. p. 711/1, 712, 766/1, 766/2, Český Krumlov-Latrán, v katastrálním území Český Krumlov.

Areál kláštera klarisek Latrán č.p. 67 Český Krumlov-Latrán je nemovitá kulturní památka, zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 37997/3-1066 a vlastník kulturní památky je povinen dle §9, odst. 1 památkového zákona na vlastní náklad pečovat o její zachování, udržovat ji v dobrém stavu a chránit ji před ohrožením, poškozením, znehodnocením nebo odcizením. Kulturní památku je povinen užívat pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturně politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu.

Klášter klarisek Latrán č. p. 67, Český Krumlov-Latrán se zároveň nachází na území Městské památkové rezervace Český Krumlov (dále jen MPR Český Krumlov) prohlášené Výnosem MK ČSR č.j. 16.417/87-VI/1 o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova a dalších měst za památkové rezervace ze dne 21.12.1987.

Dle výnosu o prohlášení MPR je mimo jiné chráněn:

- a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory,
- b) vybrané nemovité kulturní památky uvedené v přílohách I. - XVI./A a B tohoto výnosu,

Pro stavební činnost v historickém jádru města jsou stanoveny mimo jiné tyto podmínky:

- a) veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí,
- b) stavebně technické práce musejí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních historických prostorů, památkových souborů a objektů, zároveň s odstraňováním nevhodné vnitroblokové zástavby,
- c) při stavebně udržovacích pracích je třeba soustředit pozornost především na zabezpečení technického stavu památkových objektů tak, aby byly uchráněny před dalším chátráním do doby, než bude přikročeno k jejich obnově.

Jako podklad rozhodnutí bylo do řízení vloženo vyjádření památkového ústavu číslo jednací: NPÚ-331/31311/2015 ze dne 29.4.2015 (dále jen vyjádření památkového ústavu), ve kterém je uvedeno:

„V celém komplexu klášterů, se dochovala řada cenných architektonických a výtvarných detailů, doplňujících obraz architektonické a výtvarné invence druhé poloviny 14. a 15. stal. I výstavnost významného rožmberského sídla i se všemi přidruženými funkčními celky.

Změny zpracované v příložené PD se objevily během rekonstrukčních prací a byly vyvolány novou náleзовou situací přímo na místě (např. sanace stropních konstrukcí, zdiva a navrácení části fošnových podlah aj.). Předložená řešení byla konzultována s pracovníky památkové péče v rámci pravidelných kontrolních dnů a reagují na dříve neznámé či nově vzniklé situace. V řadě případů byly předloženy návrhy i předmětem jednání interní odborné komise odboru péče o památkový fond NPÚ, ú.o.p. v Českých Budějovicích. Vzhledem k tomu, že navržené úpravy zohledňují památkové hodnoty objektu s navrhovaným řešením souhlasíme (pozitivními úpravami jsou mj. např. řešení stropů nad 1.NP a zachování části původních fošnových podlah; přínosem je nepochybně i obnovení původního vstupu do místnosti 010 v 2. NP objektu K2 nebo propojení chodeb z K1 do K3 v 2 NP aj.) Pozn.: Vzhledem k významu objektu a celé lokality bude během prací prováděn pravidelný památkový dozor a dohled archeologa. Předloženou dokumentaci pro změnu stavby před dokončením lze klasifikovat jako přijatelnou.“

Vzhledem k tomu, že v podkladech shromážděných v řízení nejsou ve věci stanoveny žádné podmínky nebo omezení a správní orgán žadateli v plném rozsahu žádosti vyhovuje, nevyzval správní orgán v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníka řízení, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům.

Po provedeném řízení a na základě všech zjištěných skutečností shledal orgán státní památkové péče následující důvody svého výroku.

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje areálu lze konstatovat, že k památkovým hodnotám předmětného komplexu patří zejména hmotové uspořádání jednotlivých objektů a jejich architektonická forma a vrstevnatost dostaveb, přestaveb, přístaveb, oprav a umělecko řemeslných prvků, výzdoba interiérů a exteriérů, dispoziční struktura objektů, historické konstrukce, architektonické, výtvarné a řemeslné detaily i prvky, původní materiálová skladba objektů, a dále pak začlenění areálu v urbanistické struktuře historického jádra Českého Krumlova. Na základě nově zjištěných skutečností během probíhající rekonstrukce celého areálu klarisek v Českém Krumlově požádal vlastník o změny, které byly vyvolány v průběhu stavebních prací. Navržené změny byly v průběhu stavebních prací konzultovány v rámci pravidelných kontrolních dnů a jejich stavební, konstrukční a architektonické řešení je navrženo citlivě k předmětnému areálu a k jeho kulturně-historickým hodnotám.

S ohledem umístění kláštera na území MPR Český Krumlov, jsou navržené změny stavby před dokončením málo podstatné. Většina změn stavby se odehrává v interiéru kláštera. Vnějšími úpravami, které by byly viditelné na území MPR, budou snad jen drobné posuny lamp veřejného osvětlení nádvoří, které ale nepoškodí prostředí MPR Český Krumlov.

Správní orgán shodně s památkovým ústavem změny stavby před dokončením v průběhu obnovy celého areálu průběžně konzultoval na kontrolních dnech a na základě těchto proběhlých konzultací jsou změny obnovy areálu kláštera navrženy vhodně a citlivě a vycházejí mnohdy z nálezových situací (změna části zastropení 1.NP v objektu K1, obnovení nalezených gotických sklepů a jejich částečné zastropení, propojení chodeb K1-2-001 a K3-2-001, nové rozmístění a návrhy kachlových kamen v objektu K1 ap.)

Na základě výše uvedených skutečností klasifikuje správní orgán navržené práce jako přijatelné.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

P o u č e n í :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem dle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci samé a toto závazné stanovisko bude přezkoumáno v souladu s ustanovením § 149, odst. 4 správního řádu.

Ing. Jana Hermanová
vedoucí odboru územního plánování
a památkové péče

Obdrží:

Město Český Krumlov, IČO 00245836, nám.Svornosti, 381 18 Český Krumlov
prostřednictvím

Na doručení:

1. Městský úřad Český Krumlov, vedoucí odboru investic, Ing. Petr Pešek, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov

Na vědomí:

2. Stavební úřad, Městský úřad Český Krumlov, Kaplická č.p. 439, 381 01 Český Krumlov
3. Národní památkový ústav, ČB, IDDS: 2cy8h6t